

**"Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem 45 szt. kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW każdy i przebudowa instalacji centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych nr 1-15 w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Łąkowej nr 17, 19 i 21 w Gryficach"**

**Pytanie nr 1:**

*W przedmiarze robót wskazano kocioł gazowy o mocy 24kW f-my Junkers typ Cerapur Compact ZWB-1 DE. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania kotłów gazowych innego producenta?*

**Pytanie nr 2:**

*Proszę o wyjaśnienie pozycji w przedmiarze : Montaż kanału wentylacji wywiewnej Jelwent. W stanie obecnym wszystkie lokale w których znajdują się pomieszczenia kuchenne i łazienkowe posiadają indywidualne przewody wentylacji grawitacyjnej w istniejących kominach murowanych, skąd więc potrzeba montażu dodatkowych kanałów?*

**Pytanie nr 3:**

*W wyniku dokonanej wizji lokalnej stwierdzono, że instalacja wewnętrzna gazowa wykonana jest z rur stalowych o połączeniach spawanych oraz połączeniach gwintowanych. W projekcie przyjęto wymianę jedynie króćca przyłączeniowego do nowego kotła. Co w przypadku stwierdzenia podczas głównej próby szczelności instalacji, jej nieszczelności na odcinku na którym nie przeprowadzać się będzie zmian? Czy zamawiający dopuszcza wymianę lub uszczelnienie istniejących instalacji jako formę robót dodatkowych?*

**Pytanie nr 4:**

*W wyniku dokonanej wizji lokalnej stwierdzono, że część kotłów gazowych zlokalizowanych jest w pomieszczeniach kuchennych. Czy Zamawiający wymaga aby wszystkie kotły montowane były w pomieszczeniach łazienkowych? czy znajdujące się w pomieszczeniach kuchennych pozostawić bez zmiany lokalizacji?*

**Pytanie nr 5:**

*Jako instalacje odprowadzającą spalinę z kotłów zaprojektowano 1 komin koncentryczny pozwalający na pracę kotła w systemie zamkniętym o średnicy 125/80mm ocieplony wyprowadzony przez istniejący szacht kominowy bezpośrednio ponad dach i zakończony odpowiednią nasadą do systemów powietrzno-spalinowych. Wszystkie elementy kominu wykonane są ze stali kwasoodpornej uodpornionej na niekorzystne działanie gazów spalinowych. Jedynie w przypadku braku miejsca w szachcie kominowym należy instalację spalinową wykonać jak w pkt.3.4.*

*Czy zamawiający dopuszcza wykonanie systemu odprowadzania spalin za pomocą przewodów wykonanych z materiału innego aniżeli stali kwasoodpornej odpornego na działanie spalin zalecanego przed producenta proponowanego kotła?*

**Pytanie nr 6:**

*W wyniku dokonanej wizji lokalnej stwierdzono, że w budynku nr 17 i 21 wewnętrzna instalacja c.o. do grzejników prowadzona jest natynkowo przez co jej przyłączenie do nowego kotła umożliwione będzie zgodnie z wskazaniem wynikającym z dokumentacji projektowej, natomiast w budynku nr 19 instalacja prowadzona jest w posadzce co uniemożliwia jej przyłączenie jak w pozostałych budynkach. Ponadto celem zmniejszenia strat ciepła zalecałoby się wykonanie nowej instalacji do wszystkich grzejników natynkowo z rur miedzianych. Czy Zamawiający wyraża zgodę na przyjęcie w budynku nr 19 wykonania nowej instalacji c.o. z rur miedzianych?*

**Pytanie nr 7:**

*W dokumentacji przyjęto rozwiązanie automatyki kotła jako regulatora z czujką zewnętrzną pogodową. Czy zamawiający podtrzymuje powyższy sposób automatyki kotła czy rozważa możliwość ograniczenia się do automatyki i regulatora pokojowego?*

**Pytanie nr 8:**

*Czy Zamawiający dopuszcza, aby oferent składając kosztorys ofertowy uzupełnił go o pozycje, które jego zdaniem powinny być ujęte i wykonane celem prawidłowego wykonania powyższego zamówieni, a które nie są ujęte w obecnym przedmiarze.*

**Pytanie nr 9:**

*Czy Zamawiający uzgodnił z lokatorami kwestię dotyczącą demontażu mebli oraz innych zabudowań instalacji które, należy wykonać na czas prowadzonych robót wraz z ich odtworzeniem ?*